



現地では、よりリアルに。WEBでは、よりカンタンに。リフォーム後を仮想体験

中古マンション販売と親和性の高いVRリフォーム

ご案内

2017.5.11 株式会社リニューアルストア

## VRリフォームサービス「ミテクレ」導入概要

## 中古マンションの現地で、VR体験したお客様の感想 その時、脳で何が起きているのか？『クロスモーダル現象』の効果



体験者A：「入居中で荷物だらけの部屋なのに、VRゴーグルを覗くとすっきりとした部屋の中にいた」

体験者B：「ここは、ダイニングキッチンしかないはずなのに、VRで覗くと広いリビングのど真ん中に立っていた」

体験者C：「壁に囲まれた真っ暗なキッチンが、VRでオープンになっていてホッとした」

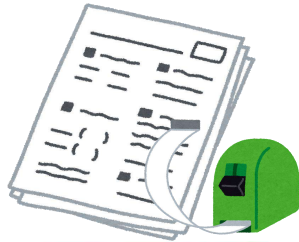
これは、いずれも築年数の経った中古マンションのリビングでの体験です。

体験者は、いずれも「中にいた」「立っていた」「ホッとした」など、まるでそこに行って来たかのような身体的体験をした感想を語っています。これは、クロスモーダル現象という、仮想体験によって実際には起こっていない感覚を得る現象です。ミテクレでは、家具やインテリア雑貨までトータル演出することで、よりリアルなVR体験を作り出しています。

## サービス紹介

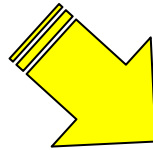
### 貴社

- ①寸法付間取り図
- ②採寸シート
- ③360° カメラ写真を送る。



RICOH社製360° カメラ  
THETA SC

簡単 3 ステップで週末アポイントにVRが導入可能。



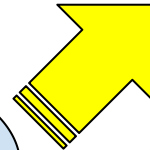
制作日数  
3~4 営業日



### ミテクレ制作センター

※毎週水曜日・日曜日定休

※複雑な物件など、余分に制作日数がかかる場合は受付完了メールにてお知らせいたします。



### カスタマー

中古マンションの  
VRリフォームを体験。



最短月曜日のご依頼で  
週末のアポイントに  
間に合います！

## 30日間無料トライアルからお試しスタート！

	1物件あたり 15,800円	1物件あたり 12,800円	1物件あたり 8,800円
月額30日 貴社限定公開	5物件 79,000円（税別）	10物件 128,000円（税別）	30物件 264,000円（税別）
VRリフォーム 制作	5物件×リビング1視点 カラーバリエーション2パターン	10物件×リビング1視点 カラーバリエーション2パターン	30物件×リビング1視点 カラーバリエーション2パターン
コンテンツ配信	専用VRコンテンツ 現況360°VR + VRリフォーム	専用VRコンテンツ 現況360°VR + VRリフォーム	専用VRコンテンツ 現況360°VR + VRリフォーム
無料 一般公開	限定公開5件 + 無料公開1件	限定公開10件 + 無料公開2件	限定公開30件 + 無料公開3件
制作日数	採寸データ受付から3～4営業日 同日受付は3物件まで※3	採寸データ受付から3～4営業日 同日受付は3物件まで※3	採寸データ受付から3～4営業日 同日受付は3物件まで※3
売止保証	制作中に売止めになった物件は、同月内に 限り、新たに無料で制作致します。	制作中に売止めになった物件は、同月内に 限り、新たに無料で制作致します。	制作中に売止めになった物件は、同月内に 限り、新たに無料で制作致します。
制作に必要な資料	LDKの360°写真1点（※1） 寸法記載平面図 + 採寸シート（※2）	LDKの360°写真1点（※1） 寸法記載平面図 + 採寸シート（※2）	LDKの360°写真1点（※1） 寸法記載平面図 + 採寸シート（※2）
現況リビング 360°撮影方法	撮影方法や採寸は、1時間程の無料講座でマスターできます。 採寸に要する時間は約30分/物件程度です。		採寸代行 + 撮影代行サービス 15,000円税別/物件

※1）RICOH社製 THETA Sカメラ（画像サイズ5376×2688以上）が基準となります。AUTO撮影推奨・鮮明に撮影された画像を必要とします。

※2）弊社指定の採寸シートにご記入後、現況写真と共に制作センターへ送信ください。到着後、内容確認の上、制作受付メールにて制作開始をお知らせします。

※3）同日制作受付は3物件単位となります。4物件目以降は翌営業日が起算日として制作開始となります。

無料公開 → 中古ミテクレウェブサイト公開  
月額公開 → QRコードにて限定公開

QRコードで限定公開することで他社と差別化



### 効果が出やすい事例

- 生活感のある現在入居中の部屋
- 経年劣化の激しい部屋
- 暗いキッチンや狭いDK
- 古い間取りでリビングがない
- 家具がイメージしにくい部屋



※無料トライアル期間中は中古ミテクレのウェブサイト公開されます。  
※無料公開物件は中古ミテクレのウェブサイト公開されます。  
※公開後のご成約や売り止めにつきましては、速やかにご連絡ください。



いつでも、どこでも  
WEBでVR体験

より臨場感のある  
現地でVR体験

## 臨場感のあるVRには専用VRゴーグルが必要。

### 高価なVR専用機は不要。複雑なアプリも不要。必要なものはスマホだけ。

高価なVR専用機材も複雑なアプリも必要ありません。  
老若男女問わず、誰でも簡単に楽しめるVRを目指しました。  
まずは、お手持ちのスマートフォンで、ウェブサイトアクセス。  
体験したい物件を表示させて、VRゴーグルにセット。  
VRゴーグルからスマートフォンを覗くだけで、360°に広がる  
驚きのVR体験が始まります。

### よりリアルな没入感を…VRゴーグル

ハコスコ社のVRゴーグル「プラスコ」を標準採用しております。  
ノベルティ商品としてオリジナルデザインも承ります。  
オリジナル制作は、ロット数に応じてお見積もりいたします。



※ウェブサイトにて、1台2,500円で販売しております。  
※スマートフォン本体は、別途ご用意ください。



## 運営会社 概要

ワクワクするほど、中古が好き。

運営会社

社名 株式会社リニューアルストア  
Renewal store Inc

東京本社 さいたま市浦和区仲町1-12-1カタヤマビル4F  
本社 長久手市打越109サンメイト1-D

代表者 代表取締役 白川 透

設立 2013年 2月

資本金 300万円

事業内容 スマホVRサービス  
中古ミテクレ・賃貸ミテクレの企画・販売・運営  
建築リフォーム・リノベーション工事  
不動産VR導入コンサルティング業務

MAIL [info@chuko-mitekure.com](mailto:info@chuko-mitekure.com)

TEL 03-6869-5925

定休日 毎週水曜日・日曜日

ミテクレ パートナー制度

エンジニアリングパートナー  
ミテクレ販売代理・施工協力店

リアルエステートパートナー  
ミテクレ販売代理・仲介協力店

インテリアパートナー  
ミテクレ販売代理・インテリア協力店